ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района, являющийся организатором торгов, объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

Аукцион организован на основании распоряжения Администрации Ханты-Мансийского района от 25.09.2017 №971-р «О проведении аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» и состоится 30 октября 2017 года в 14 часов 30 минут по местному времени по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск ул. Гагарина, 214, конференц-зал (здание администрации Ханты-Мансийского района).

Предметом аукциона являются:

ЛОТ 1: право на заключение сроком на 5 лет договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, п. Бобровский, ул. Центральная, б/н, общей площадью 17000 кв. метров, относящийся к категории земель «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: склады(производственная база). Кадастровый номер земельного участка 86:02:1213001:947.

Ограничения (обременения) права не зарегистрированы. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте. В соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004г. технические условия для технического присоединения к электрическим сетям ОАО «ЮТЭК-Региональные сети» будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения Правообладателю земельного участка. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения не установлена.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 44 тыс. 400 рублей.

Задаток – в размере 8 тыс. 880 рублей – 20 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона – 1000 рублей – 2,25 процента от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

ЛОТ 2: право на заключение сроком на 5 лет договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, с. Реполово, ул. Б.Лосева, 53, общей площадью 4850 кв. метров, относящийся к категории земель «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: объекты придорожного сервиса. Кадастровый номер земельного участка 86:02:1205001:396.

Ограничения (обременения) права не зарегистрированы. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте. В соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004г. технические условия для технического присоединения к электрическим сетям ОАО «ЮТЭК-Региональные сети» будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения Правообладателю земельного участка. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения не установлена.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 94 тыс. 700 рублей.

Задаток – в размере 18 тыс. 940 рублей – 20 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона – 2500 рублей – 2,63 процента от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

ЛОТ 3: право на заключение сроком на 5 лет договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, с. Зенково, ул. Набережная, 20А, общей площадью 400 кв. метров, относящийся к категории земель: «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: магазины. Кадастровый номер земельного участка 86:02:0806001:268.

Ограничения (обременения) права не зарегистрированы. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте. В соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004г. технические условия для технического присоединения к электрическим сетям ОАО «ЮТЭК-Региональные сети» будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения Правообладателю земельного участка. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения не установлена.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 4 тыс. 500 рублей.

Задаток – в размере 900 рублей – 20 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона – 100 рублей – 2,22 процента от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

ЛОТ 4: право на заключение сроком на 5 лет договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, с. Тюли, ул. Мира, д.63, общей площадью 1976 кв. метров, относящийся к категории земель: «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Кадастровый номер земельного участка 86:02:1203001:81. В соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004г. технические условия для технического присоединения к электрическим сетям ОАО «ЮТЭК-Региональные сети» будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения Правообладателю земельного участка. Проектом застройки предусмотрено подключение объекта к сетям водоснабжения. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения не установлена.

С техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. № 122.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 13 тыс. 000 рублей.

Задаток – в размере 2 тыс. 600 рублей – 20 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона – 300 рублей – 2,30 процента от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

ЛОТ 5: право на заключение сроком на 20 лет договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, с. Батово, ул. Молодежная, д.29, общей площадью 1502 кв. метров, относящийся к категории земель: «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: для строительства жилого дома. Кадастровый номер земельного участка 86:02:1207001:334.

В соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004г. технические условия для технического присоединения к электрическим сетям ОАО «ЮТЭК-Региональные сети» будут выданы при заключении договора об осуществлении технологического присоединения

Проектом застройки предусмотрено подключение объекта к сетям водоснабжения. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения не установлена. Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 11 тыс. 800 рублей.

Задаток – в размере 2 тыс. 360 рублей – 20 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона – 300 рублей – 2.54 процента от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Для участия в аукционе претендент предоставляет организатору торгов заявку и опись прилагаемых документов (приложение 1 к настоящему извещению**)** в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента.

*Перечень документов к заявке на участие в аукционе юридического лица:*

1. Документ, подтверждающий внесение задатка.

2.Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

*Перечень документов к заявке на участие в аукционе граждан и индивидуальных предпринимателей*

1. Копия документа, удостоверяющего личность, - для физического лица.

2. Документ, подтверждающий внесение задатка.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок.

Заявки и необходимые документы на участие в аукционе принимаются организатором торгов в рабочие дни с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут местного времени с 29 сентября 2017 года по 26 октября 2017 года в здании Администрации Ханты-Мансийского района, по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. 122.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Срок рассмотрения заявок и определение участников аукциона 27 октября 2017 года в 10 часов 00 минут по местному времени в здании Администрации Ханты-Мансийского района, по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214, каб. 122.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере (20 % от начального размера годовой арендной платы за земельный участок) на счет организатора торгов путем безналичного перечисления.

Сумма задатка возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не ставшим победителями аукциона, в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет годового размера арендной платы за земельный участок.

Реквизиты организатора торгов для перечисления задатка:

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района

Юридический и почтовый адрес: 628002 Ханты-Мансийский автономный округ-Югра г.Ханты-Мансийск, ул.Гагарина 214

Телефон/факс (3467) 35-28-10, 35-28-11

Получатель:

Комитет по финансам АХМР, Депимущества района

Банк получателя: РКЦ г. Ханты-Мансийск

БИК: 047162000

ИНН: 8618002982

КПП: 860101001

Расчетный счет: 40302810300005000020

(л/сч 070.01.001.2)

ОКТМО 71829000

КБК 07011105013050000120

По вопросу осмотра земельных участков на местности ответственные лица – Плотников Дмитрий Николаевич, тел. 35-28-15; Бойко Вячеслав Юрьевич, тел. 35-27-56.

Существенные условия Договора указаны в проекте договора аренды земельного участка (приложение 2).

Победителем торгов признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за конкретный земельный участок.

Итоги аукциона подводятся в день проведения – 30 октября 2017 года и оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается организатором аукциона и победителем в день проведения аукциона.

Договор аренды на земельный участок заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в средствах массовой информации.

Получить информацию о проведении аукциона и документацию об аукционе можно на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района <http://hmrn.ru/> **в разделе «Официально», «Муниципальное имущество»** и непосредственно у организатора торгов по адресу: 628002 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра г.Ханты-Мансийск, ул.Гагарина 214, каб. 122 контактный телефон (факс): 8(3467) 35-27-56, 35-28-15.

Ответственные лица: Бойко Вячеслав Юрьевич, Бродач Вероника Евгеньевна.

Директор В.А.Попов

Исп. Бродач Вероника Евгеньевна,

тел. 35-28-19

Приложение 1

к извещению о проведении аукциона

по продаже прав на заключение

договора аренды земельного участка

Директору Департамента

имущественных и земельных отношений

В.А.Попову

ЗАЯВКА

на участие в торгах (аукционе, конкурсе) по продаже

земельных участков или права на заключение договоров

аренды земельных участков

Ханты-Мансийский район "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, с указанием

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

организационно-правовой формы, номер и дата свидетельства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о государственной регистрации юридического лица; фамилия, имя,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

отчество физического лица, с указанием паспортных данных)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на

основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(дата, номер, наименование документа)

в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, номер решения уполномоченного органа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридического лица о совершении сделки)

заявляет о своем желании принять участие в торгах (аукционе, конкурсе), проводимых согласно информационному сообщению в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование периодического издания, веб-ресурса)

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. для приобретения права

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(собственности или аренды)

на земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(местоположение, кадастровый номер)

с условиями проведения торгов, указанными в информационном сообщении, ознакомлен.

Приложение:

- документ, подтверждающий внесение задатка;

- копия документа, удостоверяющего личность, - для физического лица.

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Юридический адрес (местожительство) и банковские реквизиты счета для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, печать)

Заявка принята Департаментом имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района

в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. № \_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного лица)

Приложение2

к извещению о проведении аукциона

по продаже прав на заключение

договора аренды земельного участка

**Порядок проведения аукциона:**

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы приобретаемого в аренду земельного участка и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером арендной платы;

- каждый последующий размер арендной платы приобретаемого в аренду земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы приобретаемого в аренду земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

- по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Сумма задатка возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не ставшим победителями аукциона, в течение 3-х дней со дня подписания итогового протокола.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет суммы годовой арендной платы за земельный участок.

Итоги аукциона подводятся в день проведения – **30 октября 2017 года** и оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается организатором аукциона и победителем в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка**.** Договор аренды на земельный участок заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в средствах массовой информации.

Годовой размер арендной платы перечисляется на расчетный счет организатора аукциона до подписания договора аренды земельного участка.Приложение 3

к извещению о проведении аукциона

по продаже прав на заключение

договора аренды земельного участка

ПРОЕКТ

Договор № \_\_\_\_

аренды земельного участка

г. Ханты-Мансийск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района, в лице Директора департамента Попова Владимира Александровича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Арен­додатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., именуемое в дальнейшем «Арен­датор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.На основании Распоряжения администрации Ханты-Мансийского района № \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_2017 года и протокола о результатах аукциона № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду зе­мельный участок, относящийся к ка­тегории земель промышленности, с ка­дастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_га, располо­женный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте.

1.2. Настоящий договор заключен сроком на \_\_\_ год (лет) с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г

1.3. Земельный участок свободен от прав третьих лиц.

**2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

2.1. Сумма ежегодной арендной платы за отведенный земельный участок составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

2.2. Арендная плата за 1 (первый) год аренды (за период с «\_\_\_»\_\_\_\_20\_\_г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_ г. (пункт 2.1 договора) вносится Арендатором до подписания договора на счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.3. Арендная плата за земельный участок за второй и последующие годы аренды, вносится арендатором путем перечисления денежных средств ежеквартально, до десятого числа месяца, следующего за истекшим кварталом, за четвертый квартал календарного года - до десятого числа последнего месяца текущего календарного года, за квартал, в котором прекращается договор аренды земельного участка, - не позднее дня прекращения договора аренды земельного участка. Арендатор вправе вносить платежи за аренду земельного участка досрочно.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1.Использовать земельный уча­сток на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3.1.2. Проектировать и возводить на арендуемом земельном участке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании разрешения на строительство, выданного в уста­новленном порядке.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать земельный уча­сток в соответствии с целью, указан­ной в п. 1.1 договора.

3.2.2. Не передавать свои права и обязанности по договору аренды зе­мельного участка третьим лицам, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капи­тал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в произ­водственный кооператив, а также сда­вать арендуемый земельный участок или его часть в субаренду без согласия Арендодателя.

3.2.3. Не нарушать прав смежных землепользователей и не совершать дей­ствий, приводящих к ухудшению эколо­гической и санитарной обстановки на земельном участке и прилегающей к нему территории в результате проектирования и строи­тельства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2.4. Возмещать Арендодателю и смежным землепользователям убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земель, санитарного состоя­ния территории и экологической об­становки, возникшими в результате его хозяйственной деятельности.

3.2.5. Вносить арендную плату в размере и сроки установленные договором.

3.2.6. Производить благоустрой­ство, содержание в надлежащем по­рядке арендуемого земельного участка и прилегающей к нему территории, а также нежилых строений, расположен­ных на нем.

3.2.7. Обеспечивать полномочным представителям Арендодателя и орга­нов государственного контроля за ис­пользованием и охраной земель беспрепятственный доступ на земельный участок. Выполнять в соответствии с требованиями коммуналь­ных служб условия эксплуатации наземных и подземных ком­муникаций, сооружений, дорог и про­ездов, расположенных на земельном участке. При необходимости проведе­ния на земельном участке службами и организациями аварийно-ремонтных работ обеспечить им бес­препятственный доступ на земельный участок и представлять информацию в отношении арендуемого земельного участка Арендодателю.

3.2.8. Разработать и согласовать со всеми заинтересованными службами проект­но – сметную документацию на проектирование и строительство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, получить разрешение на строительство и приступить к строительству в течение 1 года с момента подписания договора.

3.2.9. Без разрешения соответствующих компетентных органов (архи­тектурно-градостроительных, пожар­ных, санитарных, природоохранных и других органов) не осуществлять на земельном, участке работы, для прове­дения которых требуется соответству­ющее разрешение.

3.2.10. Осуществить проектирование и завершить строительство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не по­зднее \_\_\_года (лет) со дня подписания насто­ящего договора. При этом сроки, необходимые для утверждения проектно - сметной документации на проектирование и строитель­ство, получение всех необходимых согласований и разрешений на строи­тельство, а также оформление документов по сдаче \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в установленном порядке в эксплуатацию входят в указанный срок.

3.2.11. Выполнять технические ус­ловия, требования инспектирующих служб.

3.2.12. Письменно в десятиднев­ный срок уведомить Арендодателя об изменении своего адреса (местонахож­дения). При невыполнении данной обя­занности все письма, повестки и другие документы, отправленные по адресу, указанному в договоре, считаются врученными Арендатору.

**3.3. Арендодатель имеет право:**

3.3.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором, за соблюдением им условий настоящего договора.

3.3.2. Требовать дос­рочного расторжения договора в слу­чаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законода­тельством Российской Федерации.

3.3.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельно­го участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.3.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйствен­ной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотрен­ным законодательством Российской Федерации.

3.4. Арендодатель обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме условия договора.

3.4.2**.** Не вмешиваться в хозяйствен­ную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных инте­ресов других лиц, не противоречит условиям договора и требованиям действующего законодательства Рос­сийской Федерации.

**4. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСЛОВИЙ И ПРЕКРАЩЕНИЯ**

**ДОГОВОРА**

4.1. Изменение условий договора производится по соглашению сторон.

4.2. Соглашение об изменении или расторжении договора совершается в той же форме, что и договор.

4.3.Вносимые дополнения и изме­нения к договору рассматриваются сторонами в месячный срок со дня получения предложений и оформля­ются дополнительным соглашением.

4.4. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно растор­гнут в случаях, когда Арендатор:

- использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначе­нием, предусмотренным п. 1.1 догово­ра, и принадлежностью к той или иной категории земель;

- использует земельный участок, способами, которые приводят к значи­тельному ухудшению экологической и санитарной обстановки;

- не использует земельный участок в указанных в договоре целях в тече­ние одного года за исключением времени, в течение, которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или иных обстоя­тельств, исключающих такое исполь­зование;

- не выполняет обязанности, пре­дусмотренные пунктами 3.2.1, 3.2.2, 3.2.9, 3.2.10, 3.2.11, 3.2.12 договора;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Феде­рации.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

5.1. За нарушение условий догово­ра стороны несут ответственность в соответствии с договором и действую­щим законодательством РоссийскойФедерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Аренда­тор уплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой ставки рефи­нансирования от размера невнесенной арендной платы за каждый кален­дарный день просрочки.

5.3.Уплата пени и других штрафов не освобождает Арендатора от устра­нения допущенных нарушений и не является основанием, для уменьшения арендной платы или освобождением от нее.

5.4. При невыполнении обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.8., 3.2.9, 3.2.10, 3.2.11 договора Арендатор упла­чивает Арендодателю штраф в разме­ре в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на день просрочки за каждый день просрочки исполнения обязательств.

5.5.Споры, связанные с исполнени­ем, изменением, расторжением дого­вора, разрешаются в судебном порядке.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента проведения государственной регистрации договора в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Настоящий договор заключен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Арендодателя, один экземпляр для Арендатора, один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

6.3. К договору прилагается кадастровый паспорт зе­мельного участка (Приложение № 1), являющийся неотъемлемой частью настоящего договора.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

Арендодатель:

Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района

628002 Тюменская обл. ИНН 8601026093 КПП 860101001

г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214 ОКПО 78198687

Тел. 35-28-10 факс 35-28-11 ОКАТО 71131000000 БИК 047162000

ОКВЭД 75.11.31

Р/С 40204810900000000002

РКЦ Ханты-Мансийска, г.Ханты-Мансийск

Директор департамента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А.Попов

Арендатор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Арендатора

по доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_